

Spis.zn.: **6616/SÚ/20/Geb**

Č.j.: 8481/SÚ/20

Vyřizuje: Geberová Jana

Spisový znak: 280.13

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 9.7.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.6.2020 podala

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Ing. Jan Lichtneger, ředitel, Chebská 282, 356 01 Sokolov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

III/208 7 - Sanace opěrné zdi Březová, Cínová ul

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 8, 9, 12, 226, 227, 298 v katastrálním území Březová.

Stavba obsahuje:

Jedná se o sanaci opěrné zdi komunikace č. III/2087 v intravilánu obce Březová, situovaná při pravé krajnici silnice (po směru staničení).

Stavba je rozčleněna do dvou samostatných stavebních objektů.

SO 200 - úsek 1 (staničení 0,00 m ÷ 47,20 m). Bude odbourán nekvalitní betonový líc opěrné zdi do hloubky 600 mm a nahrazen novým dobetonováním. Římsa v koruně bude též odbourána a nahrazena novou, včetně osazených nových zábradelních svodidel.

Odvodnění úseku 1 bude zajištěno osazením uličních vpustí UV 1, UV 2; DN 150. Odtok bude veden podél opěrné zdi a vyústěn do přilehlé vodoteče.

SO 201 - úsek 2 (staničení 47,20 m ÷ 155,80 m). Bude odbourána stávající římsa včetně konzoly. Vzhledem k poměrně kvalitnímu betonu v dřívku samotné zdi, bude odbourán pouze pohledový líc na hloubku cca 250 mm. Kamenná podezdívka bude ponechána v původním tvaru. Nový líc bude následně dobetonován. Na korunu zdi bude provedena pouze římsa bez vykonzolování. Bude osazeno nové zábradelní svodidlo.

Odvodnění úseku 2 bude zajištěno osazením uličních vpustí, jejichž odtok bude vyveden rovnou před líc opěrné zdi. UV 3 ÷ UV 6; DN 150.

Stávající propojovací železobetonové schodiště bude odbouráno a nahrazeno novou lehkou ocelovou konstrukcí, s průchodnou šířkou 800 mm, včetně nového ocelového zábradlí výšky 1,1 m se svislou výplní.

Schodnice a podesta budou standardizované ocelové výrobky s protiskluznou hranou s výplní z pororostu. V horní části bude schodiště vykonzolováno a dotaženo ke sloupkům svodidel. Na horní podestě bude osazena branka, zamezující přímému vstupu do komunikace.

Po provedení sanace opěrné zdi bude provedeno položení potrubí přeložky STL plynovodu (není předmětem tohoto povolení).

Zařízení staveniště - viz Průvodní zpráva projektové dokumentace, oddíl B8.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma AZ CONZULT spol. s r.o., Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem, Ing. Martin Komín, ČKAIT 0401577.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157, odst. 1 stavebního zákona).
9. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
11. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)
12. Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas požadujeme doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
13. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
14. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
 - a) Magistrát města Karlovy Vary Úřad územního plánování a stavební úřad dne 5.5.2020 spis. zn. 2434/SÚ/20/PI
Během stavebních prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových ani podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
Zahájení prací ve vodním toku bude předáno staveniště správci toku a upřesněny podmínky realizace.
Případné napadávký budou z koryta průběžně odstraňovány.
Po dokončení prací bude koryto předáno správci.
Doba, po kterou se souhlas uděluje: po dobu stavby.
 - b) Lesy ČR, s.p. Toužim dne 10.4.2019, zn. 0013201/2019:
Pozemky Lesů ČR, s.p. a porosty na těchto pozemcích stojící nebudou výše uvedenou stavbou dotčeny a stavba bude dle odst. 1 § 22 zák. 289/1995 Sb. (lesní zákon) zabezpečena na náklady vlastníka stavby (nemovitosti) nebo investora proti škodám způsobených zejména sesuvem půdy, padáním

kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastínění a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- c) Povodí Ohře Karlovy Vary dne 14.10.2019, zn. POH/46626/2019-2/101100:
Zahájení i ukončení prací v korytě VT Cínový potok bude v předstihu oznámeno na provoz Povodí Ohře, s.p. Karlovy Vary.
- d) VaK Karlovy Vary, a.s. dne 8.1.2019, č.j. 2019/00021 a dne 27.5.2020, č.j. 3875/220/20/Še:
1. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení v zájmovém území a blízkosti stavby bude vytyčeno pracovníky příslušných provozů.
2. Práce budou v předstihu oznámeny na příslušné provozy a bude postupováno dle jejich pokynů.
3. Případné souběhy a křížení navrhovaných sítí s vodovodním a kanalizačním potrubím budou v souladu s ČSN 7306005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Veškeré prvky na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
5. Nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.
6. Během stavby nesmí dojít k ohrožení a poškození stávajícího vodovodního a kanalizačního zařízení a musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace.
7. Při provádění sanačních prací požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do průměru 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad průměr 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší, než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- e) CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 31.10.2019, č.j. 791546/19 a dne 15.4.2019, zn. 599204/19:

Podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Obečná ustanovení

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *PVSEK* a *NVSEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), i. správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy *PVSEK* je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK*

Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou, anebo by mohly činnosti provádět.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*,

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.* mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

VI. Křížení a souběh se SEK

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury

- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s *POS* jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory
- projednat s *POS* veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

f) ČEZ Distribuce, a.s. Karlovy Vary a Děčín dne 6.5.2020, zn. 0101304803, dne 14.5.2020, zn. 126/1108931619 a dne 18.5.2020, zn. 105/1108959488:

1. Ochranné pásmo kabelového vedení je 1 m po obou stranách krajního kabelu.
2. S předstihem bude provedeno vytýčení podzemního zařízení, aby byla určena hloubka jeho uložení, pro stavbu sanace. V případě nedodržení ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, zejména pak článek 4.7.3. a 4.7.4. uložení, požádá investor v předstihu o přeložku distribučního zařízení, dle zákona č. 458/2000 Sb. § 47, písm. 2 a 3, přeložku zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízením energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50341-1,2, ČSN EN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
4. Ke stavbě bude doloženo vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k výskytu podzemního zařízení. Budou důsledně respektovány podmínky v něm uvedené.
5. V přímé souvislosti s činností nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.
6. Musí být zachovány zásady bezpečnosti dle ČSN EN 50110-1, zejména pak dodržení minimálních vzdáleností od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizačních prostředků v jeho blízkosti.
7. Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdálenosti 1 m na obě strany se budou provádět výhradně bez použití mechanizace.
8. Před záhozem trasy obnovit původní uložení, zhutnění a zásypem prosívanou zeminou. Pověřený zástupce ČEZ Distribuční služby a.s. provede kontrolu uložení a potvrdí ukončení prací zápisem do stavebního deníku.
9. Veškerá činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuce, a.s. úsek Provoz na tel. 800 850 860. Před ukončením činnosti (před záhozem) bude provedena kontrola stavby provozovatelem distribuční soustavy. V případě potřeby, to znamená nedodržení podmínek uvedeným v bodě 5, požádat provozovatele zařízení o jeho vypnutí a zajištění stavu bez napětí, a to nejméně 25 dnů předem.

v ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož uskláňovat hořlavé a výbušné látky,

provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,

vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení.

V ochranných pásmech je třeba dále dodržovat následující podmínky:

Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.

Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhláška č. 324/90 Sb.

Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52.

Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidla nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.

Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

g) Grid Services, s.r.o. Brno dne 20.12.2019, zn. 5002048403:

Sanace nebude prováděna na stávajícím PZ ani v ochranném pásmu tohoto zařízení.

Nové schodiště bude umístěno na půdorysu původního, nebude vymístěno mimo (nepřibližovat, nerozšiřovat směrem k PZ).

Prostup zdí zůstane zachován.

Před započítím stavebních prací musí být stávající PZ zabezpečeno proti poškození. Způsob ochrany PZ navrhuje projektant.

- K plynovému zařízení umístit těleso komunikace (povrchů) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B.1.
- Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm and povrchem stávajícího PZ.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
- Při odstranění stromů nesmí dojít k poškození PZ. Při případném dolování pařezu lze v ochranném pásmu PZ – 1 m od okraje PZ vykonávat zemní práce pouze ručně. Zasahují-li kořeny pod PZ, je třeba je obnažit a přerušit, aby nedošlo k posunu PZ.
- Po ukončení prací bude přivolán pracovník GridServices, s.r.o., který provede kontrolu těsnosti PZ.
- V ochranném pásmu PZ nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, mobiliáře, dopravního značení, informačních tabulí, opěrných zdí, označníků, (patky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího PZ min. 1 metr.
- Provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ. Kontakt pro provedení diagnostiky zajistí příslušný mistr okrsku.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).

Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považována dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenských zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

Bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti jeho provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.

Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signálního vodiče, výstražné folie, atd.).

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranných pásmech plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez kontroly nesmí být plynárenské zařízení zasypáno.

Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

Poklopy uzávěrů a ostatních armatur plynárenského zařízení vč. hlavního uzávěru plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu.

Pro objekty zařízení staveníště platí zákon č. 670/2004 Sb. – tyto objekty mohou být zřízeny ve vzdálenosti min. 10 m od trasy plynovodu. Stavební buňky musí být postaveny na blocích.

Jakékoliv porušení plynárenského zařízení neprodleně hlásit na odbor dispečinku.

- h) Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 30.10.2019, zn. 4696/OŽP/19-4 a dne 31.7.2019, zn. 3385/OŽP/19:

investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti bude dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) – např. ust. § 22 (vlastníci nemovitostí a investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa....)

na lesních pozemcích nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadu a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky

lesní pozemky ani porosty ne těchto pozemcích nebudou realizací záměru dotčeny, poškozeny ani ohroženy.

Požadujeme dodržování „zákona“, zejména ust. §§ 10,12 a 16 a prováděcích právních předpisů: vyhlášky Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) č.93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud bude při stavbě nakládáno se zeminou a ta nebude původcem v místě stavby pro účely stavby využita nekontaminovaná a v přírodním stavu, ale následně bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám, je nutné dodržet ust. § 12 a § 14 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu dle § 79 odst. 1 písm. f) zákona doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona - např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.

i) Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy dne 13.11.2019, zn. 18019/OD/19:

Ve stavebním úseku je nutno zajistit bezpečnou trasu pro chodce k sousedním nemovitostem.

Odbor dopravy vyžaduje zachování všech stávajících vjezdů a vstupů na sousední nemovitosti, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.

Silnice nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený zvláštním užíváním pozemní komunikace. Jakékoliv dotčení pozemní komunikace – zábory, výkopové práce, atd. podléhají povolení příslušného silničního správního úřadu, ve smyslu ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích.

Pro omezení obecného užívání pozemní komunikace požádá zhotovitel zdejší odbor nejpozději 30 dní před požadovaným uzavřením komunikace o povolení uzavírky pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb. a ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

Stavbou a staveništní dopravou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace a jejich součásti a příslušenství.

j) Krajský úřad Karlovarského kraje odbor dopravy a silničního hospodářství dne 17.10.2019, zn. KK/2607/DS/19:

Stavba bude probíhat za dočasných úplných uzavírek provozu na silnici III/2087. Po uvedení silnice je vedena pravidelná veřejná linková osobní doprava. Termíny dočasných úplných uzavírek silnice bude nutné projednat s příslušným.

k) České Radiokomunikace, a.s. Praha 6 dne 3.1.2019, zn. UPTS/OS/209195/2019

V současné době prochází v řešeném území několik paprsků radioreléového spoje elektronické komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s.. Obecně platí, že koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen!

Pro případ kolize:

Stavebník je povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítí Českých Radiokomunikací, a.s. pokud zjistí, že stavebními objekty nebo použitou stavební technikou hrozí i jen krátkodobé či částečné narušení tras podzemních nebo nadzemních vedení veřejné komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s.

V případě nutnosti přeložení vedení Českých Radiokomunikací, a.s. hradí nezbytně nutné náklady za vyvolanou úpravu sítě stavebník, jehož stavba nebo stavební technika danou přeložku vyvolala.

15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.
16. Budou zachovány všechny stávající vstupy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov.

Odůvodnění:

Dne 1.6.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary Úřad územního plánování a stavební úřad dne 2.9.2019, spis. zn. 9349/SÚ/19/ŠV - souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona a dne 5.5.2020 spis. zn. 2434/SÚ/20/PI – souhlas podle § 17 vodního zákona;
- Obec Březová dne 12.2.2020, č.j. 00137/20/OÚ – souhlas;
- Lázeňské lesy Karlovy Vary, p.o. dne 14.4.2020 – souhlas;
- Lesy ČR, s.p. Toužim dne 10.4.2019, zn. 0013201/2019 – souhlas;
- Povodí Ohře Karlovy Vary dne 14.10.2019, zn. POH/46626/2019-2/101100 – vyjádření a stanovisko;
- VaK Karlovy Vary, a.s. dne 8.1.2019, č.j. 2019/00021 a dne 27.5.2020, č.j. 3875/220/20/Še – vyjádření;
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 31.10.2019, č.j. 791546/19 a dne 15.4.2019, zn. 599204/19 - vyjádření;
- ČEZ Distribuce, a.s. Karlovy Vary a Děčín dne 6.5.2020, zn. 0101304803, dne 14.5.2020, zn. 126/1108931619 a dne 18.5.2020, zn. 105/1108959488 - vyjádření;
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha 4 dne 24.10.2019, zn. 0700123144 – vyjádření;
- Telco Pro Services, a.s., Praha 4 dne 24.10.2019, zn. 0200932441 - vyjádření;
- UPC Česká republika, s.r.o. zastoupená společností InfoTel spol. s r.o. Brno dne 24.10.2019, č. E015461/19 – vyjádření;
- T-Mobile Czech Republic, a.s. Praha 4 dne 24.10.2019, zn. E41233/19 – vyjádření;
- Vodafone Czech Republic, a.s. Praha 5 dne 24.10.2019, zn. 191024-1039139291 – vyjádření;
- České Radiokomunikace, a.s. Praha 6 dne 3.1.2019, zn. UPTS/OS/209195/2019 – vyjádření;
- Státní pozemkový úřad Praha 3, odbor vodohospodářských staveb dne 4.1.2019, zn. SPU 000931/2019 – vyjádření;
- Grid Services, s.r.o. Brno dne 20.12.2019, zn. 5002048403 – vyjádření;
- Policie ČR-DI Karlovy Vary dne 10.5.2019, č.j. KRPK-31194-2/ČJ-2019-190306 – souhlas;
- HZS Karlovarského kraje Karlovy Vary dne 5.8.2019, č.j. HSKV-2186-2/2019-PCNP – závazné stanovisko;
- KHS Karlovarského kraje Karlovy Vary dne 5.8.2019, č.j. KHSKV 08228/2019/HOK/Pla – sdělení;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 5.8.2019, zn. 3233/OŽP/19 – vyjádření, dne 30.10.2019, zn. 4696/OŽP/19-4 stavba do 50ti m od lesa a dne 31.7.2019, zn. 3385/OŽP/19 - odpady;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy dne 13.11.2019, zn. 18019/OD/19 – stanovisko a dne 21.1.2020, č.j. 1293/OD/20-2 – zvláštní užívání silnice;
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Karlovy Vary dne 11.11.2019, č.j. SR/0679/SL/2019-3 – závazné stanovisko;
- Krajský úřad Karlovarského kraje odbor životního prostředí a zemědělství dne 27.9.2019, zn. KK/4405/ZZ/19 – souhlas;
- Krajský úřad Karlovarského kraje odbor dopravy a silničního hospodářství dne 17.10.2019, zn. KK/2607/DS/19 – vyjádření.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Březová, Statutární město Karlovy Vary, zast. ved. odboru majetku města MM K. Vary, Mgr. Petr Pitra, Renata Pitrová, Stanislav Bílek, Milena Bílková, Martin Tichý, Monika Šramková, Vladimír Picka, Lumír Toufar, Zdeňka Járová, Josef Lelo, Doris Lelová, Jaroslava Kudláčková, Vladislava Niederlová, Luboš Chytil, Pavel Kilhof.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Monika Šramková námitka dne 22.6.2020 č.j. 7696/20 (doslovné znění)
Na základě oznámení stavebního řízení mám připomínku k prováděným pracem. Vlastním rod. dům adresa: keramická 5/25, Březová, Karlovy Vary, 360 01, který je pod úrovní silnice, na které se bude provádět oprava opěrné zdi a zábradlí. Z dosavadních zkušeností vím, že vozidla, která projíždí po silnici stříkají vodu a rozbředlý sníh na fasádu našeho domu. Po zimě posypový materiál nám střílí do oken. Tímto žádám, aby zábradelní svodidla před mým domem (cca 15 - 20 metrů) byla plná a zabránila vodě a štěrku.

Dle vyjádření stavebníka byl požadavek projednán a zábradelní výplň před objektem na p.p.č. 228 v délce 20 m bude nahrazena plnou výplní hliníkovým plechem se středovým prolisem.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen předložit stavebnímu úřadu doklady v souladu s ustanovením § 121 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Při provádění stavby je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora.

Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činnosti dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. VI. 591/2006 Sb.)

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevýžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- c) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- d) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků se nevyměňuje.

Obdrží:

účastníci řízení:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

Obec Březová, IDDS: 5f2bsib

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené vedoucím odboru majetku města MM K. Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Mgr. Petr Pitra, Keramická č.p. 14/7, Březová, 360 01 Karlovy Vary 1

Renata Pitrová, Keramická č.p. 14/7, Březová, 360 01 Karlovy Vary 1

Stanislav Bílek, Keramická č.p. 10/15, Březová, 360 01 Karlovy Vary 1

Milena Bílková, Keramická č.p. 10/15, Březová, 360 01 Karlovy Vary 1

Martin Tichý, Hroznětínská č.p. 373, 363 01 Ostrov nad Ohří

Monika Šramková, Cínová č.p. 141/7, Březová, 360 01 Karlovy Vary 1

Vladimír Picka, Svahová č.p. 986/6, 360 01 Karlovy Vary 1

Lumír Toufar, Cínová č.p. 125/9, Březová, 360 01 Karlovy Vary 1

Zdeňka Járová, Hamerská č.p. 124/35, Březová, 360 01 Karlovy Vary 1

Josef Lelo, Cínová č.p. 125/9, Březová, 360 01 Karlovy Vary 1
Doris Lelová, Cínová č.p. 125/9, Březová, 360 01 Karlovy Vary 1
Jaroslava Kudláčková, Cínová č.p. 125/9, Březová, 360 01 Karlovy Vary 1
Vladislava Niederlová, J. Lady č.p. 40, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary 1
Luboš Chytil, Cínová č.p. 125/9, Březová, 360 01 Karlovy Vary 1
Pavel Kilhof, Cínová č.p. 125/9, Březová, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u
Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm
Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

ostatní:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Lázeňské lesy Karlovy Vary, příspěvková organizace, IDDS: bnzkmm5
Lesy ČR,s.p., Lesní správa Toužim, IDDS: e8jcfsn
Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, IDDS: 7ptt8gm

co:

- vlastní 2x
- a/a